

Ordine del giorno:

COSTRUIRE IL FUTURO. LA CASA PRIMA DI TUTTO

**Premesso che**

Gli strumenti tradizionali di politica abitativa (l’alloggio di edilizia residenziale pubblica, i contributi per l’affitto) per la loro strutturale scarsità e indisponibilità da diversi anni sono in grado di rispondere in modo molto marginale alle domande abitative di chi si trova in difficoltà;

L’emergenza abitativa a cui stiamo assistendo in questi ultimi anni è in continuo aumento e pone in condizioni di crescente difficoltà un numero sempre maggiore di nostri concittadine, concittadini, giovani coppie e famiglie;

La centralità del tema casa è purtroppo rappresentata anche dal progressivo divario tra l’evoluzione dei redditi delle famiglie e l’aumento dei prezzi delle abitazioni e delle spese correlate;

L’edilizia pubblica e il recupero di edifici residenziali pubblici dismessi rappresenta una grande criticità a livello locale, regionale e nazionale;

È fondamentale garantire un’edilizia residenziale convenzionata e popolare ovunque possibile e non solo nelle grandi città. Attualmente la Legge n. 167/62, che prevede la pianificazione delle zone destinate all'edilizia residenziale economica e popolare, si applica solo nei Comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti;

La questione abitativa sia sempre più centrale nell’accompagnamento delle fragilità. Disporre di una casa significa avere una protezione, un rifugio sicuro, utile a promuovere la dignità, il benessere e l’*empowerment* delle persone, e a rafforzarne l’inclusione e la partecipazione alla vita attiva e comunitaria.

**Considerato che**

Intervenire con decisione e responsabilità sul tema CASA significa portare avanti una battaglia di civiltà a beneficio dell’intero Paese e, soprattutto delle fasce più deboli in costante aumento al fine di consentire loro un futuro più sereno

**Il Consiglio Comunale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**chiede al Governo Italiano**

di impegnarsi a:

1. Promuovere un disegno di legge che definisca un tasso agevolato per i mutui per l’acquisto della prima casa, un sostegno concreto alle giovani famiglie per costruire il proprio futuro sotto un tetto senza sorprese finanziarie.
2. Aumentare sensibilmente il recupero degli alloggi pubblici, appostando a bilancio importanti risorse economiche a riguardo
3. Estendere l’obbligo di applicazione della Legge 167 anche ai comuni con un numero inferiore a 50.000 abitanti
4. Intervenire con decisione nel recupero delle aree dismesse da riutilizzare per creare edifici residenziali convenzionati, aumentando così la disponibilità di spazi abitativi

**Impegna il Sindaco**

A farsi portavoce di tali istanze e ad attivarsi verso gli altri Sindaci e Amministrazioni Locali per concordare un’azione comune di sensibilizzazione delle rappresentanze politiche parlamentari

**Impegna tutto il Consiglio Comunale**

A dare massima diffusione del presente ordine del giorno alla cittadinanza, alle Associazioni del Territorio e agli Enti deputati alla gestione degli immobili abitativi pubblici

I/Il Consiglieri/e

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_